

本



坤元资产评估有限公司

二〇一一年一月二十日

资产评估报告依据

上海仁会生物
股权转让

中国资产评估协会

勿制药股份有限公司
涉及的股权转让
资产评估报告

坤元资产评估有限公司

(C) 2011 年 1 月 20 日

资产评估	月.....
资产评估	• 摘要
资产评估	• 正文
一、	、产权持有人及其
二、	的
三、	象和评估范围
四、	型及其定义
五、	准则
六、	据
七、	法
八、	序实施过程和情况
九、	设
十、	论
十一、	事项说明
十二、	报告使用限制说明
十三、	评估报告日
十四、	• 附件
十五、	及产权持有人的承
十六、	估机构 案公告、
十七、	产评估 职业资格
十八、	于进行 产评估有

一、本报告的资产
二、资产评估人违反前
三、本资产和法人不
四、评估人可实
五、独立客
六、章或法律性、完整
七、预期的利在偏
八、已经对评
九、所涉及资
十、七、告中假设
十一、的假设

一、本报告的资产
二、资产评估人违反前
三、本资产和法人不
四、评估人可实
五、独立客
六、章或法律性、完整
七、预期的利在偏
八、已经对评
九、所涉及资
十、七、告中假设
十一、的假设

一、本报告的资产
二、资产评估人违反前
三、本资产和法人不
四、评估人可实
五、独立客
六、章或法律性、完整
七、预期的利在偏
八、已经对评
九、所涉及资
十、七、告中假设
十一、的假设

上海仁会生物制药

上海

以下
结论，

一、
本委托
物”），
根据
的评估

二、
因仁会生物
进行评
本评

三、
评估对
评估对象为
评估范围

元。
上述
准日财
为2017

四、
价值类
本评

上海

评估

玖仟

有效

生物制药股份有限公司拟实施债权转股权

评估基准日

评估基准日为 2018 年 11 月 30 日

评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集

评估结论

会庆持有的仁会生物债权的评估
肆拾玖万元整)。

评估结论的使用有效期

评估结论仅对公司拟实施债权转

为一年，即自评估基准日 2018 年

评估报告的特殊事项说明和使用

涉及的债权价值评估项目

况等相关条件，本次采用

价值为 55,490,000.00 元(大写

之经济行为有效。本评估结

月 30 日起至 2019 年 11 月 31 日

制说明请参阅资产评估报告

论的使用
日止。
文。

坤元资产

评估有限公

评估报

为人民币

上海

仁会生

上海

仁会生

准则

坤元

对贵

公司

值进

行工

庆。

域内

售，

可开

仁会

限公

会司

表

拟

收

股

有

立

转

委

评

有

会

生

民

代

庆

品

生

产

研

出

实施

物

权

法

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

上海仁会生物制药（集团）公司出资1000万元，占注册资本100%。

序号
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

三、仁会生物内分泌公司自主研发，2016年底正式在所有省市实现收入稳步提升。

- (二) 产权
1. 姓名
 2. 住址
 3. 身份
- (三) 委托
- (四) 其他
- 根据《

一、评估目的

二、评估对象和范围

三、评估基准日

四、价值类型

五、评估方法

六、评估程序

七、评估结论

八、特别事项说明

九、评估报告使用限制

十、评估报告日期

十一、评估报告编号

十二、评估报告摘要

十三、评估报告附件

十四、评估报告封面

十五、评估报告扉页

十六、评估报告目录

十七、评估报告正文

十八、评估报告附件

十九、评估报告封面

二十、评估报告扉页

二十一、评估报告目录

二十二、评估报告正文

二十三、评估报告附件

二十四、评估报告封面

二十五、评估报告扉页

二十六、评估报告目录

二十七、评估报告正文

二十八、评估报告附件

二十九、评估报告封面

三十、评估报告扉页

三十一、评估报告目录

三十二、评估报告正文

三十三、评估报告附件

三十四、评估报告封面

三十五、评估报告扉页

三十六、评估报告目录

三十七、评估报告正文

三十八、评估报告附件

三十九、评估报告封面

四十、评估报告扉页

四十一、评估报告目录

四十二、评估报告正文

四十三、评估报告附件

四十四、评估报告封面

四十五、评估报告扉页

四十六、评估报告目录

四十七、评估报告正文

四十八、评估报告附件

四十九、评估报告封面

五十、评估报告扉页

五十一、评估报告目录

五十二、评估报告正文

五十三、评估报告附件

五十四、评估报告封面

五十五、评估报告扉页

五十六、评估报告目录

五十七、评估报告正文

五十八、评估报告附件

五十九、评估报告封面

六十、评估报告扉页

六十一、评估报告目录

六十二、评估报告正文

六十三、评估报告附件

六十四、评估报告封面

六十五、评估报告扉页

六十六、评估报告目录

六十七、评估报告正文

六十八、评估报告附件

六十九、评估报告封面

七十、评估报告扉页

七十一、评估报告目录

七十二、评估报告正文

七十三、评估报告附件

七十四、评估报告封面

七十五、评估报告扉页

七十六、评估报告目录

七十七、评估报告正文

七十八、评估报告附件

七十九、评估报告封面

八十、评估报告扉页

八十一、评估报告目录

八十二、评估报告正文

八十三、评估报告附件

八十四、评估报告封面

八十五、评估报告扉页

八十六、评估报告目录

八十七、评估报告正文

八十八、评估报告附件

八十九、评估报告封面

九十、评估报告扉页

九十一、评估报告目录

九十二、评估报告正文

九十三、评估报告附件

九十四、评估报告封面

九十五、评估报告扉页

九十六、评估报告目录

九十七、评估报告正文

九十八、评估报告附件

九十九、评估报告封面

一百、评估报告扉页

主席令
 债券
 24 专股材 又涉
 转股
 并行
 国 权, 为
 的债 为提供
 二会
 长面
 应依。
 君 物的
 上对
 寸款账
 系用于
 价
 估
 的评估价
 市在、残
 付参目的、
 评 估结
 场价 值大
 行象在评 估
 0 日
 人
 评的 经济
 3, 并
 根 在
 据 本
 估 估
 基 准

上海仁德

能够合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

八估专

本债的

个评估

(一、

1.项

范围、工

2.一)

3.项

4.评

1.接

1.编

协助其

2.(二

3.评

4.进

5.了

审

根

收

—

收

集

并

合

(一

待生物制

上理力

日财务

年12月

评估

进行了

评估

资不抵

评估对

(三)

评估

1. 根据

2. 对委

(四)

结果

1. 分

2. 析债

3. 编制初

4. 对初

5. 正求有

(五)

出

1. 正求

2. 意见后

3. 评估假

益主1. 本

2. 本的

3. 本

资料3. 本

4. 真实

当未

评估

出不

来经

司评

估

结果

十、评

估结

任伍

桑会

百肆

拾

十一、

特

前法

1. 在

瑕疵

律权

情况

提供

项目

资

人

报告

估方

是，万

假设

承担

000

初提

发现

资料

权利益主

会计凭

在评估

于评估

0 元（大

的评估

关债权

是仁会

区

运动

、各

在评

于评

000

初提

发现

资料

括利

、各

在评

于评

000

初提

发现

资料

估专业人员的
估对象和相关的
权或其他有关权
债权的评估结果
2. 产权持有
诉讼等或有事项
3. 本评估
场价值,没有考
也未考虑宏观
响。

4. 本次债
必要、合理的假
估的前提条件
担由于前提条件
5. 本评估
执照、会计凭证
6. 本次评
产评估时产权
下,评估机构和
评评估报告
估报

十二、评估

1. 本评估报
2. 委托人或
报告载明的使
承担责任。王。
3. 余委托人
改法规规定的资

告的使

4.

实现的

5.

2019 年

论作为

6.

若资产

标准发

估机构

7.

十三

本资

股

古

评

宿

29

各

在

主

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变

变